

 Kacper Kolenda plus	jednostka projektowa
	ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus 62-700 TUREK, UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1c tel. 781 130 552 NIP: 6682006338, REGON: 520724451

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM
adres obiektu budowlanego, którego dotyczy STWIORB -nazwa jednostki ewidencyjnej, -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, -numery działek ewidencyjnych,	KAWĘCZYN WOJ. WIELKOPOLSKIE 302704_2 0004 KAWĘCZYN 163/4
kategoria obiektu budowlanego	IX
nazwa i adres zamawiającego	GMINA KAWĘCZYN KAWĘCZYN 48, 62-704 KAWĘCZYN

OPRACOWALI:		
	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		

data opracowania	2 lipca 2025 r.
------------------	-----------------

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ BUDYNKU

1.	DOKUMENTY, OŚWIADCZENIA	str. 4-8
-----------	--------------------------------	-----------------

- 1.1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu koncepcji architektonicznej budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Kserokopie zaświadczeń o przynależności projektantów do okręgowych izb zawodowych i kserokopie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.

2.	DANE WSTĘPNE	str. 9
-----------	---------------------	---------------

- 2.1. Podstawa opracowania i dane ogólne.

3.	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	
	CZĘŚĆ OPISOWA	str. 10-14

- 3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
- 3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
- 3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.
- 3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.
- 3.5. Opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
- 3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych przedmiotowego budynku.
- 3.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.
- 3.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
- 3.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
- 3.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
- 3.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
- 3.12. Dane dotyczące przyjętych rozwiązań materiałowo-wykończeniowych.

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ BUDYNKU

ciąg dalszy

	CZĘŚĆ GRAFICZNA	Rys. nr A1 – A18
1.	Rzut parteru – układ funkcjonalny	A1
2.	Rzut parteru – wymiary	A2
3.	Rzut piętra – układ funkcjonalny	A3
4.	Rzut piętra - wymiary	A4
5.	Konceptyjny przekrój A-A	A5
6.	Rzut dachu	A6
7.	Elewacja frontowa – zachodnia	A7
8.	Elewacja boczna – północna	A8
9.	Elewacja tylna – wschodnia	A9
10.	Elewacja boczna – południowa	A10
11.	Zestawienie stolarki	A11
12.	Wizualizacje	A12
13.	Wizualizacje	A13
14.	Wizualizacje	A14
15.	Wizualizacje	A15
16.	Wizualizacje	A16
17.	Wizualizacje	A17
18.	Wizualizacje	A18

1.1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

O SPORZĄDZENIU **KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ BUDYNKU** ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy **projekt koncepcji architektonicznej budynku zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa Gminnego Domu Kultury w Kawęczynie wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem”, zlokalizowanego w Kawęczynie, gmina Kawęczyn na działce o nr ewid. 163/4, inwestor: Gmina Kawęczyn**, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

SKŁADAJĄCY OŚWIADCZENIE:		
	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		

data i miejsce	Kawęczyn, 2 lipca 2025 r.
----------------	---------------------------



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/OKK/ZPOIA/2022

Szczecin 10.06.2022 r.

DECYZJA nr 6/ZPOIA/OKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1117) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Kacper Michał Kolenda

ur. 10 lutego 1996 r. w Turku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Robert Rachuta Przewodniczący Krzysztof Miziński Wiceprzewodniczący Piotr Bach Ryszard Długopolski Maciej Furmańczyk Ireneusz Lech Dorota Szumińska Anna Domzalska

Otrzymują:

1. arch. Kacper Michał Kolenda
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ZPOIARP
4. a/a



70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4 Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kacper Michał Kolenda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2022**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0922**.

Członek czynny od: 23-11-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2025 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0922-1FF3-2C1D-E932-2E79

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Koninie

Nr. GP7342/195/94

Konin, dnia 1994, 12.30.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1; 5 ust. 1; 6 ust. 2; 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie (Dz. U. Nr. 8 poz. 46 z późn. zm.)

Stwierdza się, że:

Pan/Pani:

Janusz Kolenda

magister inżynier budownictwa

urodzony (a) dnia 24 sierpnia 1964 r. w Turku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji:

projektant i kierownik budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno budowlana

w zakresie: -

Pan/Pani Janusz Kolenda jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, w
zakresie rozwiązań architektonicznych sporządzania projektów
budynków inwentarskiej i gospodarczych, adaptacji projektów
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i
wodnomelioracyjnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani odwołanie do Ministra
Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa, za pośrednictwem Dyrektora
Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w
terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Janusz Kolenda 62-700 Turek ul. Wyszyńskiego 5/4/5

2. WGSP a/a

UR. WOJEWÓDZKI
w Koninie
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GU2-HZ8-AZF *

Pan Janusz Kolenda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0490/03
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja podpisu elektronicznego
Data: 2024-12-16 10:11:11
Kod: 12345678901234567890

2. DANE WSTĘPNE

Zakres i cel opracowania:

Niniejsze opracowanie zawiera projekt koncepcji architektonicznej budynku zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa Gminnego Domu Kultury w Kawęczynie wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem”, zlokalizowanego w Kawęczynie, gmina Kawęczyn na działce o nr ewid. 163/4, inwestor: Gmina Kawęczyn.

Celem opracowania jest przedstawienie projektowanego zamierzenia budowlanego, które będzie realizowane trybem zamówienia ”zaprojektuj i wybuduj”. Niniejszy projekt koncepcyjny jest integralną częścią opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla przedmiotowej inwestycji.

Podstawa opracowania i dane wejściowe:

- konsultacje i ustalenia z Inwestorem
- program funkcjonalno-użytkowy przedmiotowego zamierzenia budowlanego
- wizja lokalna na terenie projektowanego zamierzenia budowlanego
- normy, normatywy i warunki techniczne projektowania
- uzgodnienia międzybranżowe
- aktualna mapa przedmiotowego terenu
- aktualna opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne przedmiotowego terenu

3. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt to budynek użyteczności publicznej – gminny dom kultury. W budynku będzie się mieściła również publiczna, gminna biblioteka. Obiekt będzie służył mieszkańcom Gminy Kawęczyn.

kategoria obiektu budowlanego

KAT. IX

3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany budynek ma charakter obiektu kultury, ma służyć mieszkańcom gminy Kawęczyn i pobudzać aktywność społeczną. Inwestycja ta będzie służyć rozwojowi i zwiększaniu dostępności do prowadzenia ważnej dla edukacji i aktywności działalności kulturalnej i społecznej.

W nowoprojektowanym obiekcie będzie mieścił się dom kultury oraz biblioteka, składające się m.in. z:

- wielofunkcyjnej sali widowiskowej (z możliwością podziału na dwie mniejsze),
- dwóch sal zajęć,
- pomieszczenia bibliotecznego,
- czytelní,
- pomieszczenia komputerowego,
- pomieszczeń biurowych,
- pomieszczeń technicznych i magazynów,
- zaplecza sanitarnego oraz socjalnego dla użytkowników budynku.

3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Obiekt posiada nowoczesną formę architektoniczną, składa się z dwóch brył – wyższej 2-kondygnacyjnej oraz niższej 1-kondygnacyjnej. Główne wejście do budynku znajduje się w podcieniu. Wyższa część budynku posiada dwa półotwarte zielone dziedzińce, niższa bryła powinna posiadać wykończenie z paneli elewacyjnych w kolorze rudym, zbliżonym do koloru cortenu. Budynek projektuje się z dachem płaskim z technologicznymi spadkami dachu, zakryty od poprzecz ścianki attykowe. Na elewacji frontowej (od strony zachodniej) wyższej z brył powinien znaleźć się napis: „DOM KULTURY” oraz „BIBLIOTEKA” (min. wys. 50 cm), a także herb gminy Kawęczyn (min. wysokość 50 cm) – na dystansach – w kolorach i materiale przyjętym na elewację części bryły jednokondygnacyjnej.

3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

pow. użytkowa obiektu	1 020,90	m ²
pow. użytkowa parteru	758,01	m ²
pow. użytkowa piętra	262,89	m ²
pow. zabudowy	849,89	m ²
szerokość elewacji frontowej	26,40	m
szerokość elewacji bocznej	40,46	m
wysokość obiektu	9,15	m
kubatura brutto obiektu	7 276,84	m ³
kubatura netto obiektu	4 586,47	m ³
ilość kondygnacji	2	-

3.5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego oraz opinia geotechniczna.

Na terenie lokalizacji przedmiotowego obiektu stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych. Na podstawie wykonanych prac stwierdzono zaleganie w podłożu utworów czwartorzędowych: plejstocénskich i holocénskich. W styczniu 2025 r. podczas wykonywania prac terenowych nie stwierdzono zwierciadła wody gruntowej. Podłoże zbudowane jest ze średnio przepuszczalnych gruntów niespoistych oraz słabo przepuszczalnych gruntów spoistych.

Projektowaną inwestycję wg Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r., poz. 463 z późn. zm.) proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję podejmuje projektant na etapie wykonawstwa projektu budowlanego.

Wszystkie grunty rodzime (oprócz gleby) są gruntami nośnymi o dobrych parametrach geotechnicznych. Grunty te stanowią będą dobre podłoże budowlane dla posadowienia fundamentów inwestycji. Warstwę przypowierzchniowych gruntów organicznych należy bezwzględnie usunąć. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa, nośność gruntu należy sprawdzić w wykopie przez uprawnionego geologa! W trakcie trwania prac ziemnych w okresach występowania temperatur ujemnych powierzchnię robót ziemnych należy bezwzględnie chronić przed przemarzaniem. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z aktualnymi przepisami.

3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych przedmiotowego budynku.

liczba lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku	0
liczba lokali użytkowych w przedmiotowym budynku	0

Przedmiotowy budynek w całości przeznaczony będzie pod użytek gminnego domu kultury wraz z biblioteką.

3.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Przedmiotowy budynek jest w pełni dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wejście główne do budynku poprzedzają utwardzone dojścia o szerokości większej niż 1,5 m, przy czym wejście zapewnia osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku. Umieszczenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym. Na pierwsze piętro budynku jest możliwość dostania się windą, która jest dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Na każdej kondygnacji budynku zlokalizowana została toaleta przeznaczona dla osób niepełnosprawnych spełniająca wszelkie wymagania. Obiekt będzie wyposażony w krzesło ewakuacyjne. Wszelkie okna i drzwi, które posiadają przeszklenie od poziomów posadzki będą posiadały pasy ostrzegawcze dla osób słabowidzących. Dla osób słabosłyszących ladę recepcyjną w bibliotece wyposażono w pętlę indukcyjną. Przenośna pętla indukcyjna znajduje się również na wyposażeniu sali wielofunkcyjnej. Przy wejściach do budynku nie ma bariery w postaci schodów zewnętrznych. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku zapewnione zostały miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

3.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków	zapotrzebowanie na czystą wodę z sieci wodociągowej wstępnie przewiduje się na $Q_{dmax}=2m^3/d$, ścieki bytowe odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w ilości $2m^3/d$ (orientacyjnie), odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych – do gruntu w granicach terenu inwestycji, nadmiar wód opadowych i roztopowych należy retencjonować na terenie przedmiotowej nieruchomości w zbiorniku szczelnym celem późniejszego rozprowadzenia po terenie biologicznie czynnym – podlewanie
emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych
rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	użytkownicy przedmiotowego budynku będą wytwarzać odpady komunalne w ilości pozwalającej na ich składowanie w pojemnikach na odpady stałe (zlokalizowane wg rysunku koncepcji zagospodarowania działki) do czasu odbioru odpadów przez specjalistyczną firmę
właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie	obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania, emisja hałasu mieści się w granicach normy
wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego, nie wywiera negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, nie wywiera znacznej ingerencji w istniejącą zieleni,

3.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

3.9.1. Wstępne zapotrzebowanie na ciepło.

Wstępny bilans zapotrzebowania na ciepło dla przedmiotowego obiektu wynosi 65 kW.

3.9.2. Dostępność nośników energii:

w rozpatrywanej lokalizacji budynku dostępne są następujące nośniki energii:

- energia elektryczna,
- gaz płynny LPG,
- biomasa (pelety, słoma, drewno),
- węgiel kamienny typu ekogroszek,
- ogniwa fotowoltaiczne,
- energia wiatru,

3.9.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych:

projektowany budynek będzie podłączony do następujących sieci:

- energetycznej - poprzez projektowane przyłącze,
- wodociągowej - poprzez projektowane przyłącze,
- ścieki – poprzez projektowane przyłącze.

3.9.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

do ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej przyjęto do analizy dwa rozwiązania:

- gruntowa pompa ciepła z pionowym wymiennikiem ciepła wspomagana instalacją fotowoltaiczną,
- za pomocą kotła kondensacyjnego na gaz płynny LPG.

3.9.5. Wyniki analizy porównawczej:

Ze względów ekonomicznych, środowiskowych, funkcjonalnych i preferencji inwestora, wybrano ogrzewanie budynku oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej za pomocą gruntowej pompy ciepła z pionowym wymiennikiem ciepła wspomaganej instalacją fotowoltaiczną.

3.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Do sterowania pracą ogrzewania wodnego zaleca się układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami/obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu kotła i przygotowaniu ciepłej wody do zasilania pętli po to aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe).

3.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek będzie podłączony do następujących mediów:

- energia elektryczna z sieci,
- woda z sieci,
- kanalizacja sanitarna do sieci,
- odpady stałe gromadzone w pojemnikach typowych.

W budynku przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno-kanalizacyjną,
- elektryczną,
- grzewczą – c.o.,
- instalacja ciepłej wody użytkowej.

W projektowanym budynku przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną oraz klimatyzację.

3.12. Dane dotyczące przyjętych rozwiązań materiałowo-wykończeniowych.

Dane dotyczące przyjętych rozwiązań materiałowo-wykończeniowych zostały dokładnie opisane w części opisowej programu funkcjonalno-użytkowego przedmiotowej inwestycji, w szczególności w podpunktach: 2.12. pt.: Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów i wykończenia oraz 2.13. pt.: Wymagania Zamawiającego dotyczące poszczególnych pomieszczeń.

WSZYSTKIE UŻYTE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA NA TERENIE RP!

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

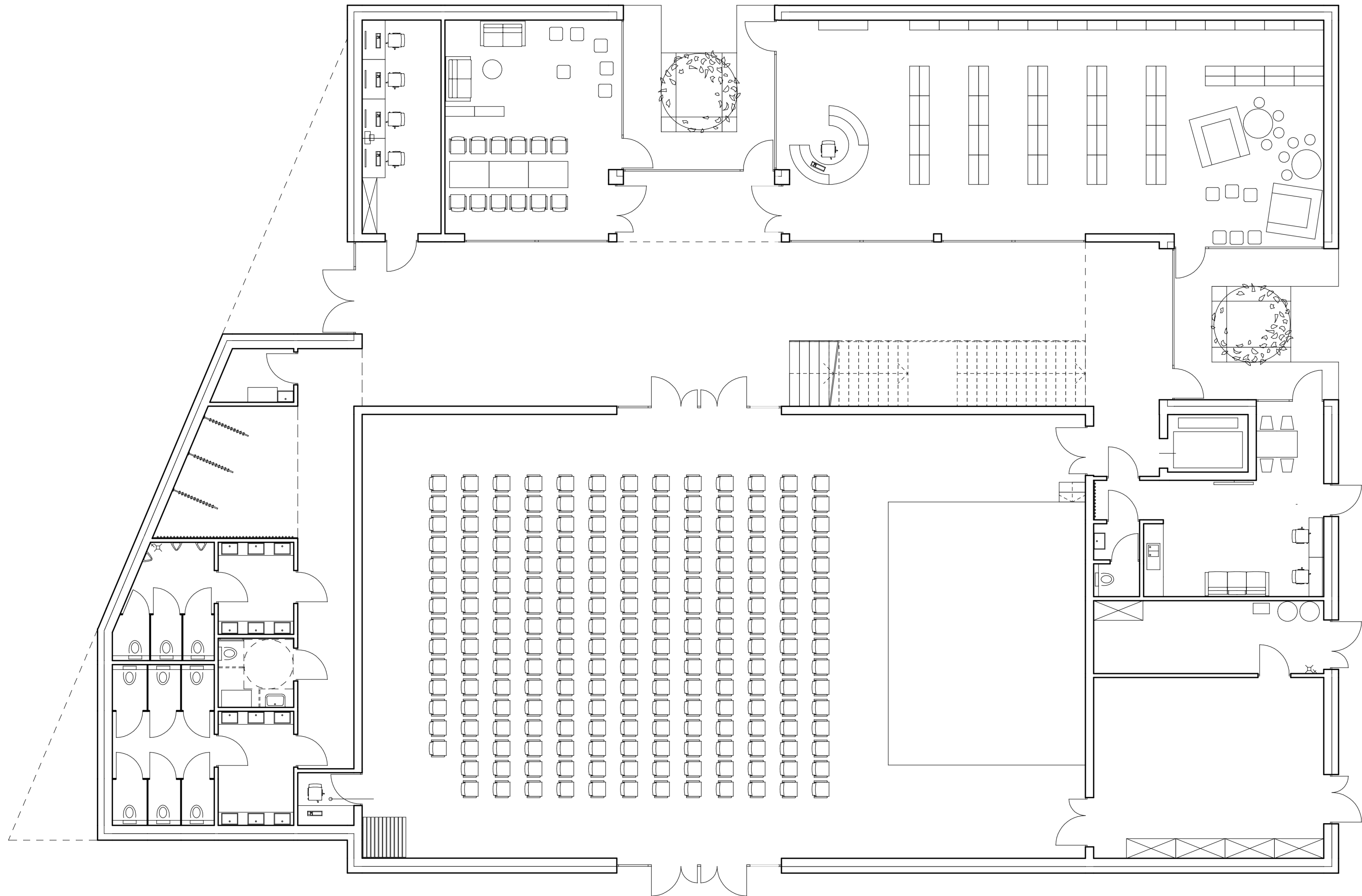
OPRACOWALI:		
	mgr inż. arch. KACPER KOLENDA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022	mgr inż. JANUSZ KOLENDA uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94
pieczęć i podpis		

data opracowania	2 lipca 2025 r.
------------------	-----------------

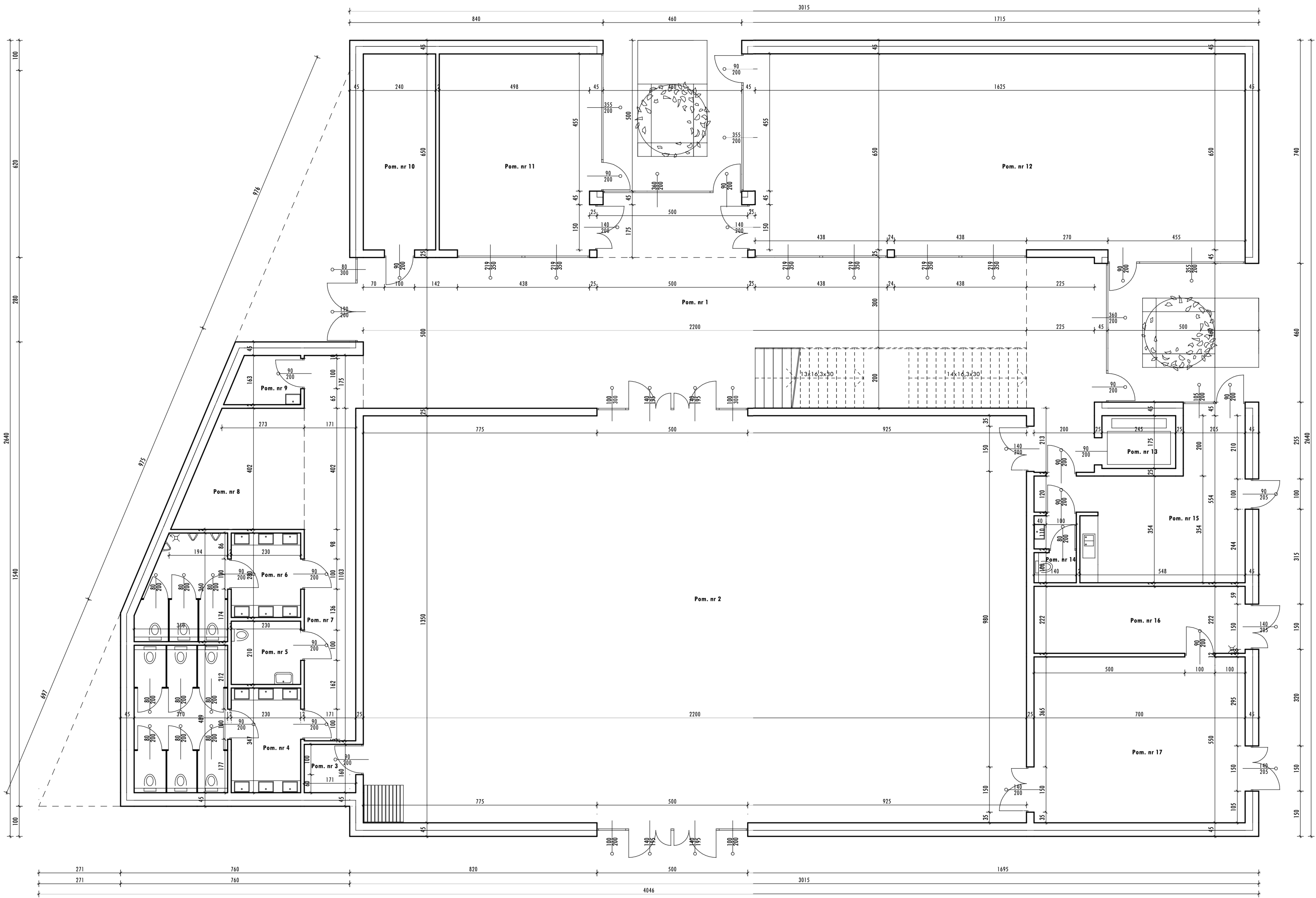
3. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

CZĘŚĆ GRAFICZNA

CZĘŚĆ GRAFICZNA		Rys. nr A1 – A18
1.	Rzut parteru – układ funkcjonalny	A1
2.	Rzut parteru – wymiary	A2
3.	Rzut piętra – układ funkcjonalny	A3
4.	Rzut piętra - wymiary	A4
5.	Koncepcyjny przekrój A-A	A5
6.	Rzut dachu	A6
7.	Elewacja frontowa – zachodnia	A7
8.	Elewacja boczna – północna	A8
9.	Elewacja tylna – wschodnia	A9
10.	Elewacja boczna – południowa	A10
11.	Zestawienie stolarki	A11
12.	Wizualizacje	A12
13.	Wizualizacje	A13
14.	Wizualizacje	A14
15.	Wizualizacje	A15
16.	Wizualizacje	A16
17.	Wizualizacje	A17
18.	Wizualizacje	A18

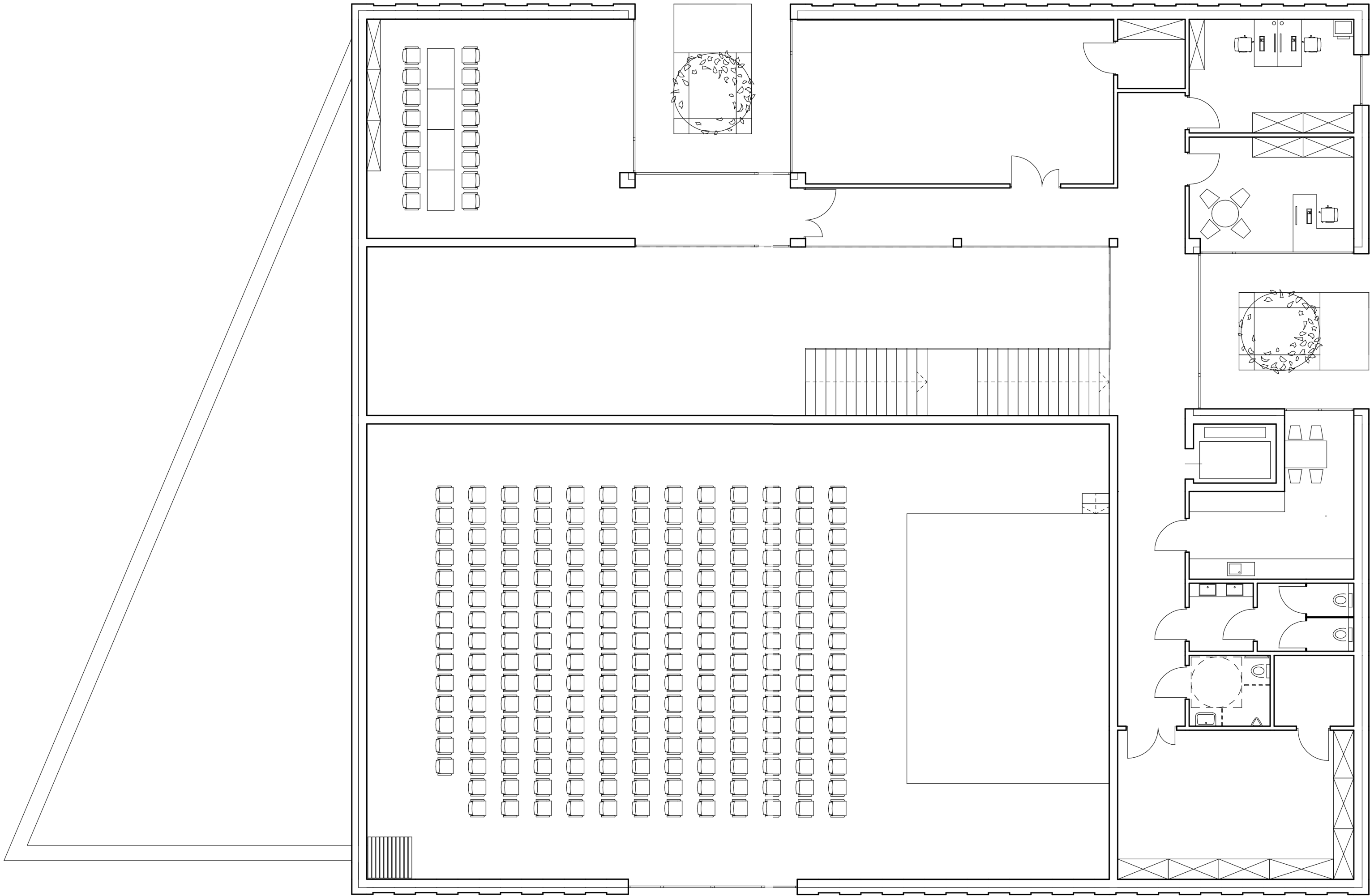


architektur	
Jednostka projektowa: Kacper Kolenda plus	
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek	
Temat: BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM	
Adres: jednostka ewid. 302704, 2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4	
Przedmiot rysunku: RZUT PARTERU - UKŁAD FUNKCJONALNY	
Inwestor: GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN	
Projektanci: mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022 mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94	Podpiszy:
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025	Nr rys. A1



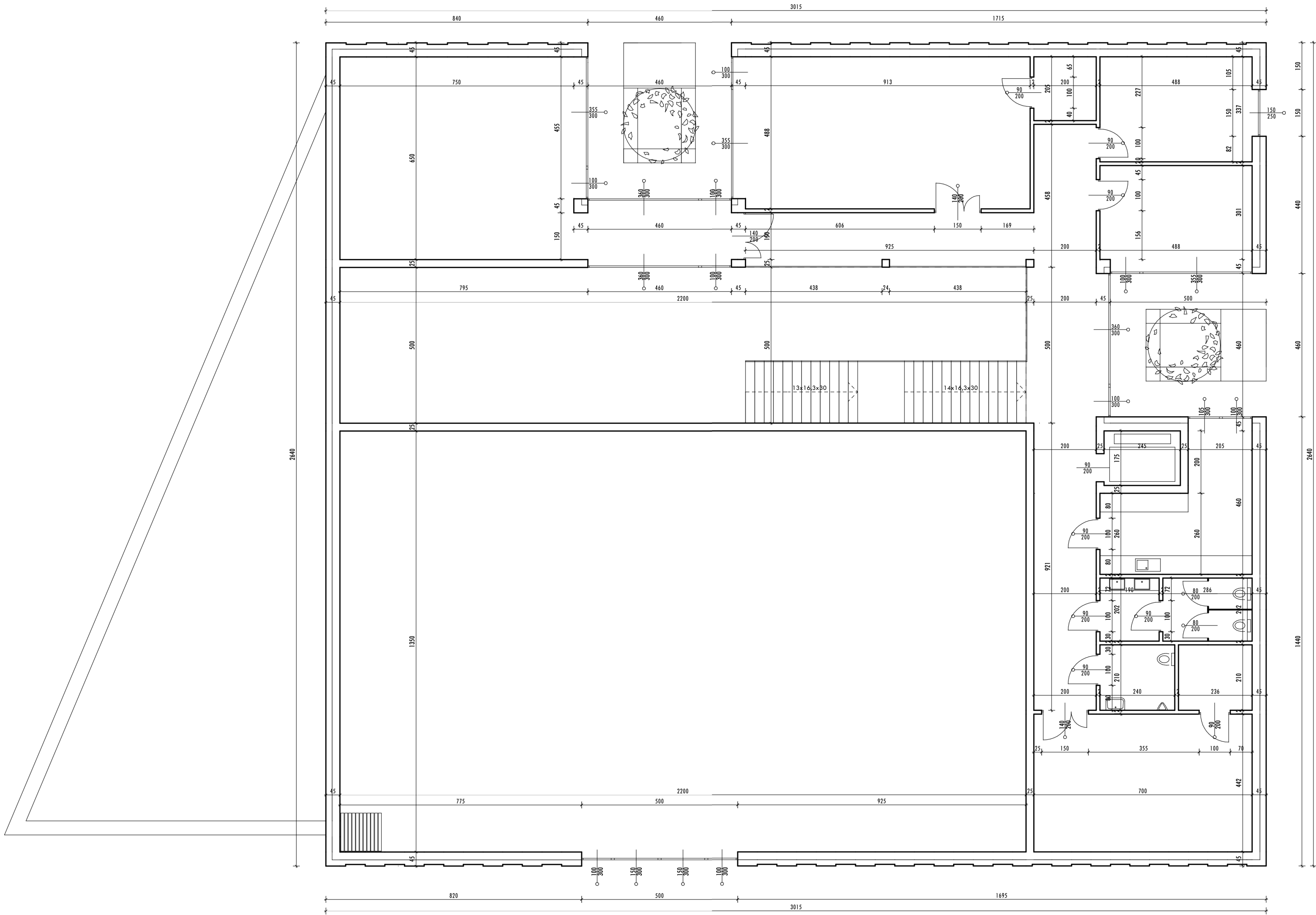
architektur

Jednostka projektowa: Kacper Kolenda plus	
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek	
Temat: BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM	
Adres: jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4	
Przedmiot rysunku: RZUT PARTERU - WYMIARY	
Inwestor: GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN	
Projektant: mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022	Podpis:
mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94	
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025	
Nr rys. A2	

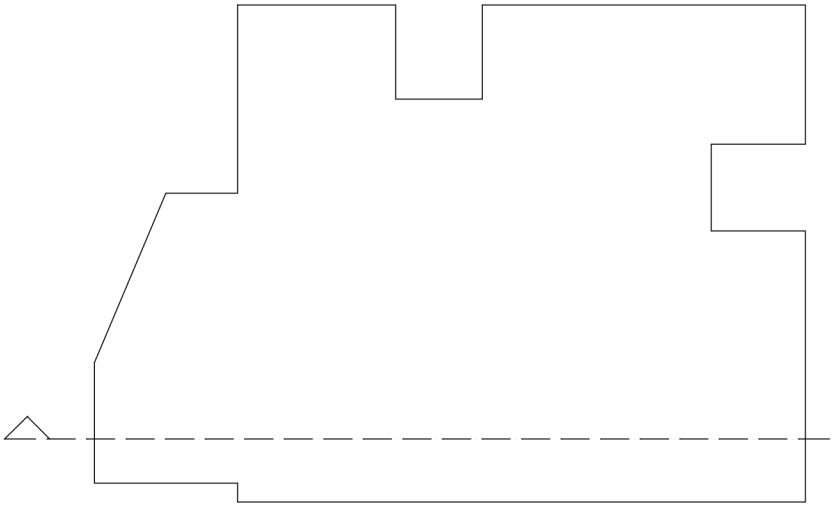
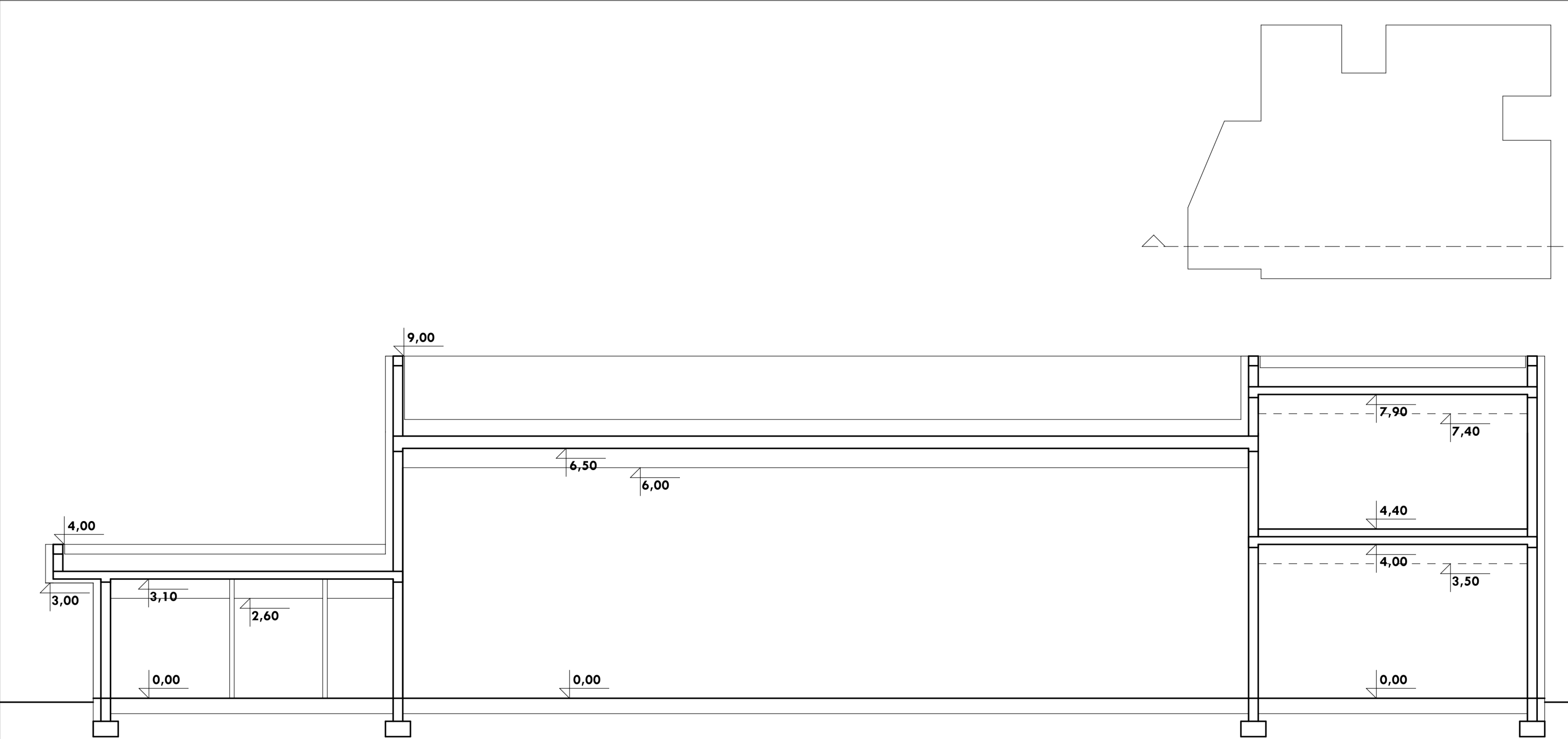


architektur

Jednostka projektowa: Kacper Kolenda plus	
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek	
Temat: BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM	
Adres: jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4	
Przedmiot rysunku: RZUT PIĘTRA - UKŁAD FUNKCJONALNY	
Inwestor: GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN	
Projektant: mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022	Podpis:
mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94	
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025	Nr rys. A3

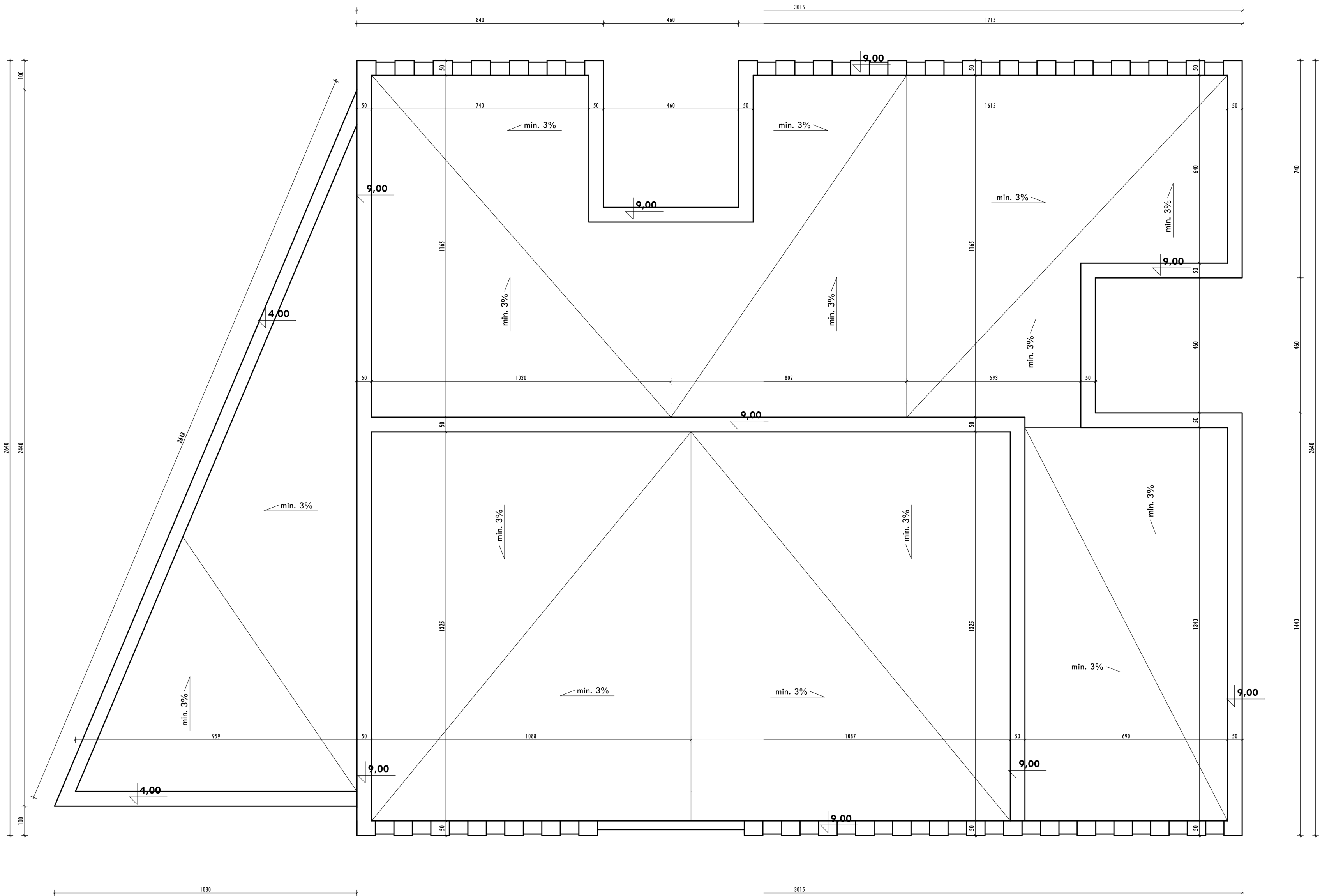


architektur	
Jednostka projektowa: Kacper Kolenda plus	
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek	
Temat: BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM	
Adres: jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4	
Przedmiot rysunku: RZUT PIĘTRA - WYMIARY	
Inwestor: GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN	
Projektanci: mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022 mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94	Podpisy:
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025	Nr rys. A4



architektur

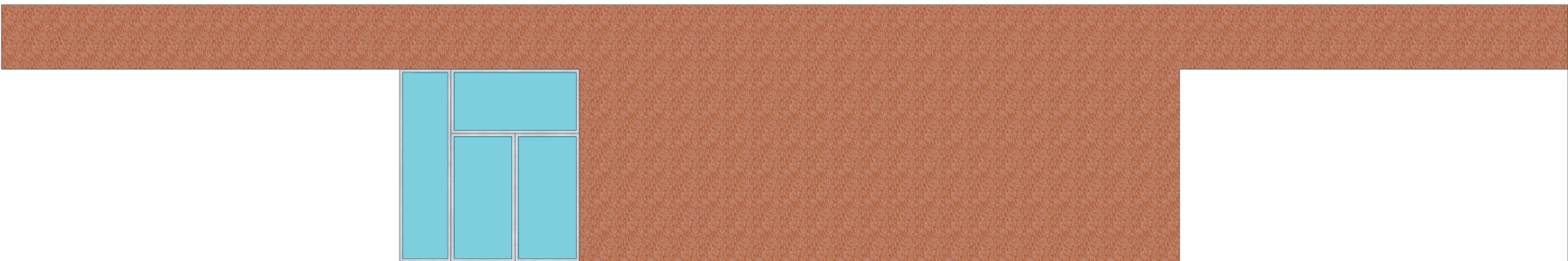
Jednostka projektowa:	Kacper Kolenda plus		
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek			
Temat: BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM			
Adres: jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4			
Przedmiot rysunku: KONCEPCYJNY PRZEKRÓJ A-A			
Inwestor: GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN			
Projektanci: mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022 mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94		Podpisy:	
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025		Nr rys. A5	



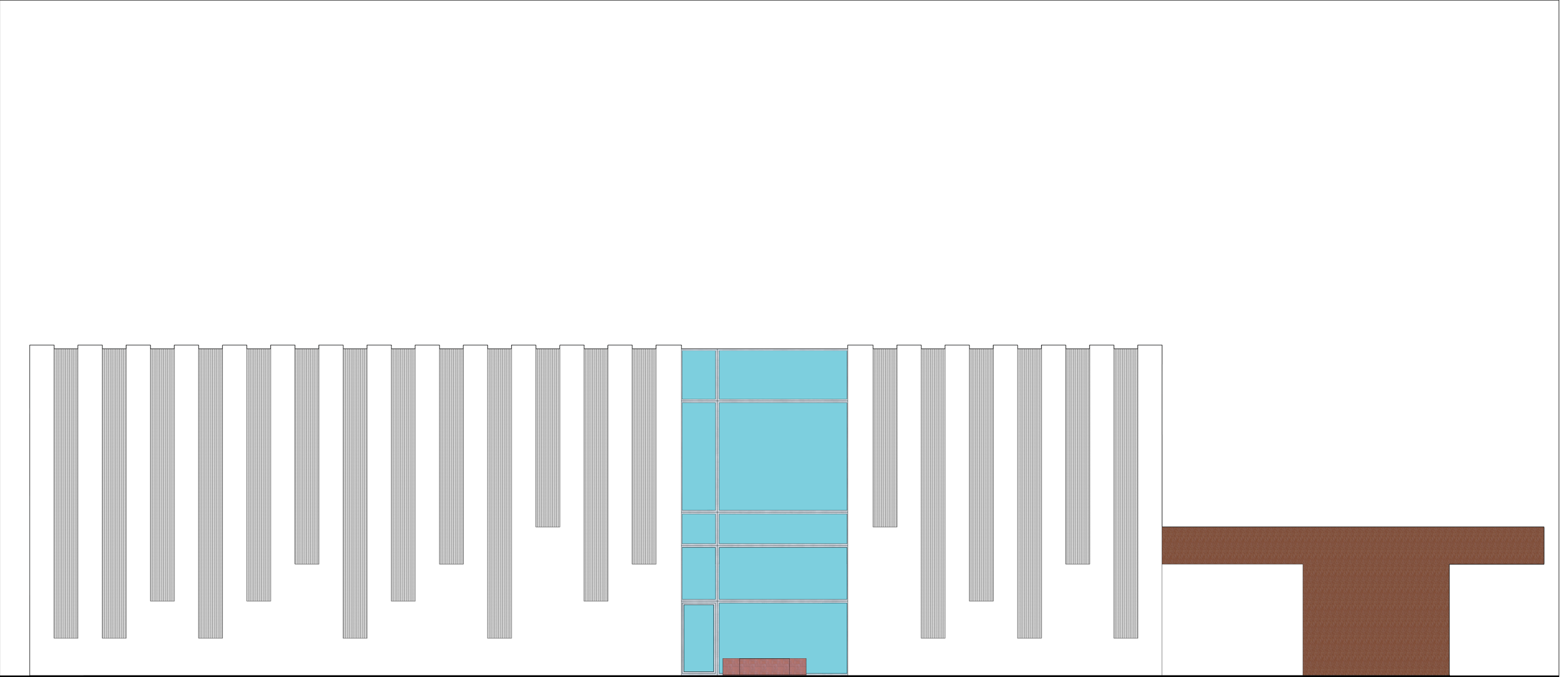
architektur

Jednostka projektowa: Kacper Kolenda plus	
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek	
Temat: BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM	
Adres: jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4	
Przedmiot rysunku:	
RZUT DACHU	
Inwestor: GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN	
Projektanci: mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022 mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94	Podpisy:
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025	
Nr rys. A6	

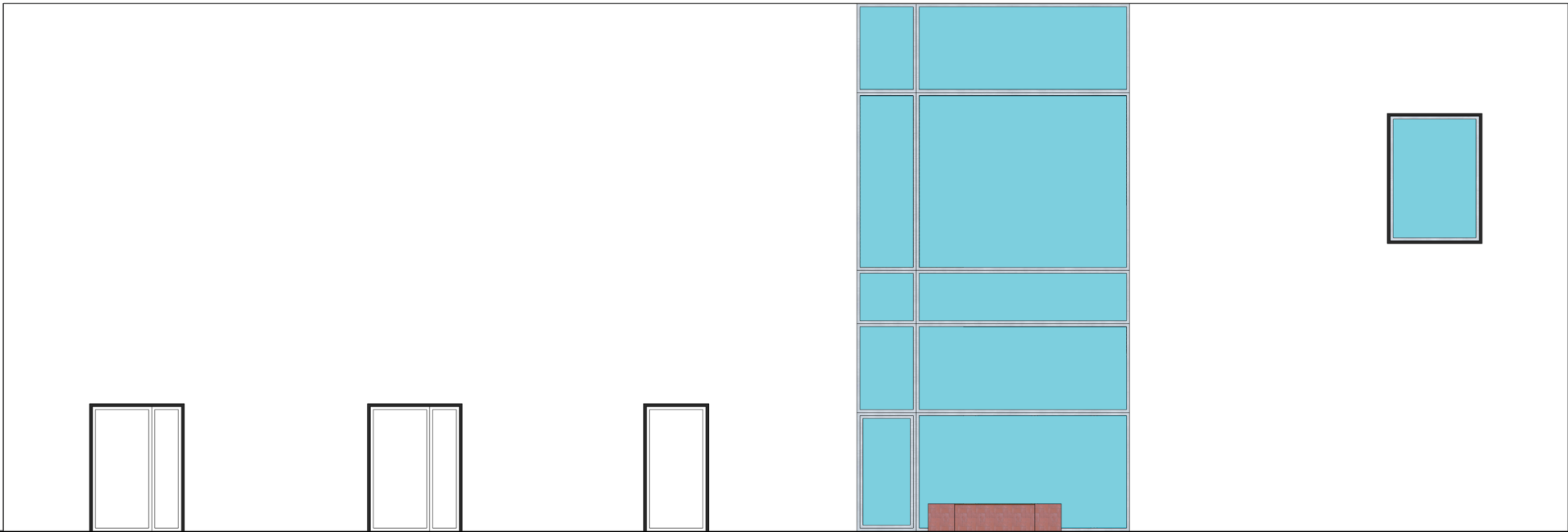
DOM KULTURY
BIBLIOTEKA



architektur	
Jednostka projektowa:	Kacper Kolenda plus
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek	
Temat:	
BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM	
Adres:	
jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4	
Przedmiot rysunku:	
ELEWACJA FRONTOWA - ZACHODNIA	
Inwestor:	
GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN	
Projektanci:	Podpisy:
mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022	
mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94	
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025	Nr rys. A7

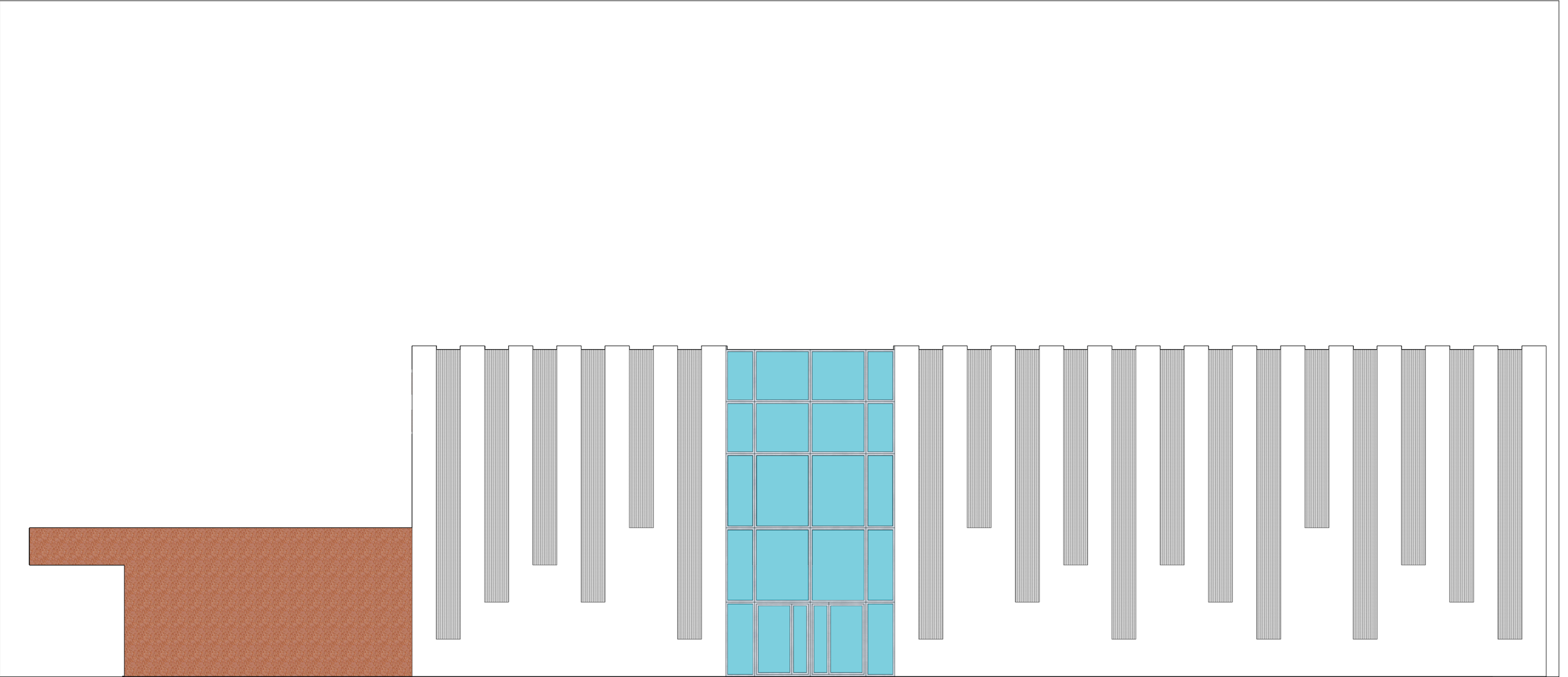


architektur	
Jednostka projektowa:	Kacper Kolenda plus
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek	
Temat:	
BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM	
Adres:	
jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4	
Przedmiot rysunku:	
ELEWACJA BOCZNA - PÓŁNOCNA	
Inwestor:	
GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN	
Projektanci:	Podpisy:
mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022	
mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94	
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025	
Nr rys. A8	

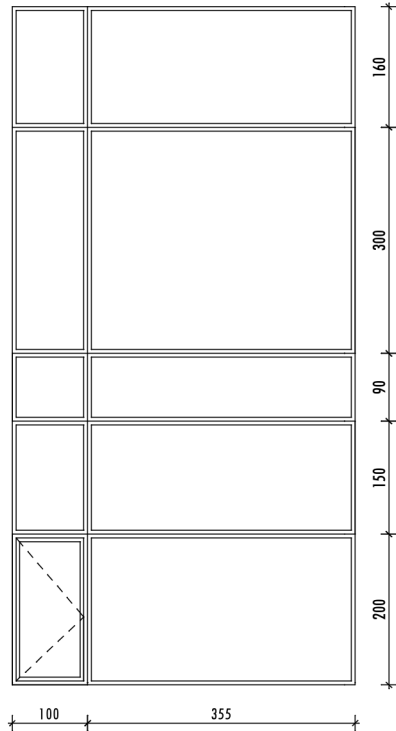
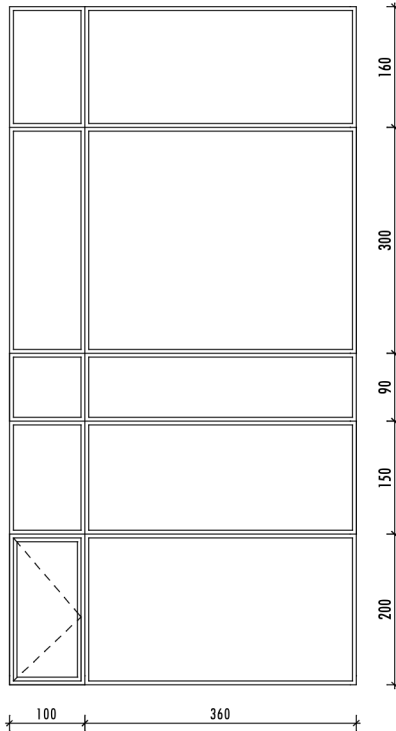
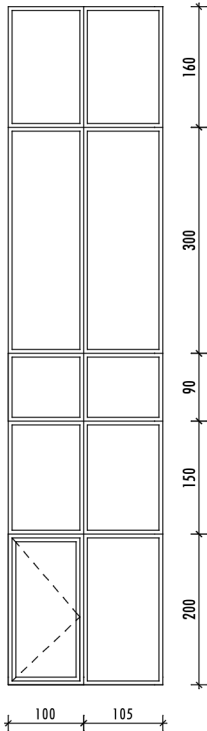
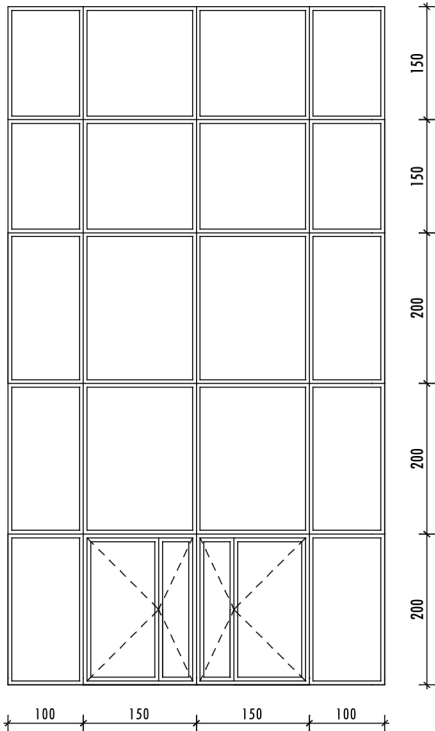
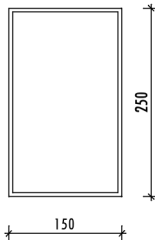
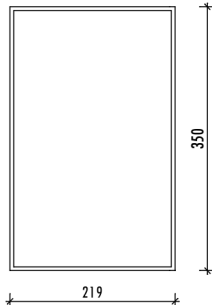
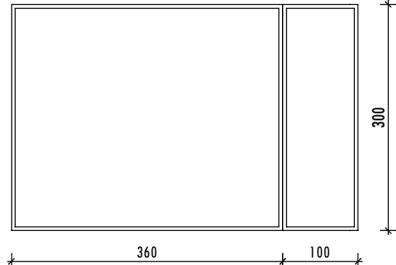
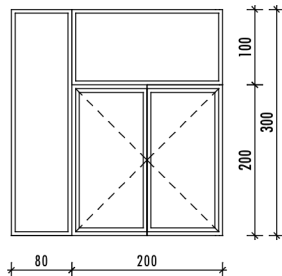
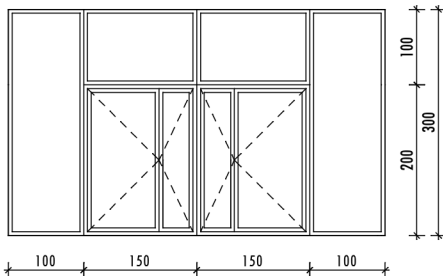
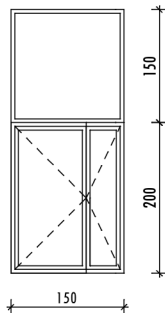
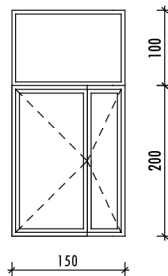
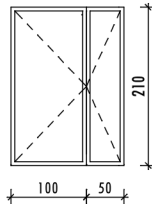
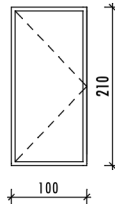
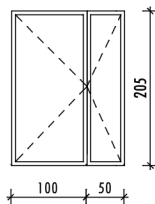
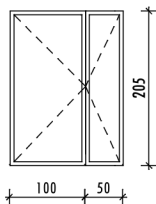
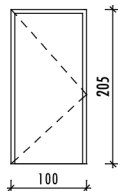
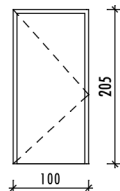
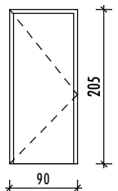


architektur

Jednostka projektowa:	Kacper Kolenda plus		
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek			
Temat: BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM			
Adres: jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4			
Przedmiot rysunku: ELEWACJA TYLNA - WSCHODNIA			
Inwestor: GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN			
Projektanci: mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022		Podpisy:	
mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94			
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025		Nr rys. A9	



Jednostka projektowa:		Kacper Kolenda plus	
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek			
Temat:			
BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM			
Adres:			
jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4			
Przedmiot rysunku:			
ELEWACJA BOCZNA - POŁUDNIOWA			
Inwestor:			
GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN			
Projektanci:		Podpisy:	
mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022			
mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94			
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025		Nr rys. A10	

FASADY ALUMINIOWE				OKNA ALUMINIOWE			
<div>FASADA SZKLANA 455x900 cm sztuk: 3</div> 	<div>FASADA SZKLANA 460x900 cm sztuk: 2</div> 	<div>FASADA SZKLANA 205x900 cm sztuk: 1</div> 	<div>FASADA SZKLANA 500x900 cm sztuk: 1</div> 	<div>OKNO ZEW 150x250 cm sztuk: 1</div> 	<div>OKNO WEWNĘTRZNE 219x350 cm sztuk: 6</div> 	<div>OKNO WEWNĘTRZNE 460x300 cm sztuk: 1</div> 	
DRZWI ALUMINIOWE PRZESZKLONE				DRZWI ALUMINIOWE PEŁNE			
<div>DRZWI WEJŚCIOWE 280x300 cm sztuk: 1</div> 	<div>DRZWI DO SALI 500x300 cm sztuk: 1</div> 	<div>DRZWI WEW 150x350 cm sztuk: 2</div> 	<div>DRZWI WEW 150x300 m sztuk: 1</div> 	<div>DRZWI ZEW 150x210 m sztuk: 2</div> 	<div>DRZWI ZEW 100x210 m sztuk: 1</div> 	<div>DRZWI WEW 150x205 m (czarne) sztuk: 2</div> 	<div>DRZWI WEW 150x205 m (białe) sztuk: 2</div> 
DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE				UWAGI			
<div>DRZWI WEW. Z UKRYTĄ OŚCIEŻNICĄ 100x205 cm sztuk: 4</div> 	<div>DRZWI WEW. 100x205 cm sztuk: 14</div> 	<div>DRZWI WEW. 90x205 cm sztuk: 1</div> 	<div>- dokładna specyfikacja okien została opisana w punkcie 2.12.5 programu funkcjonalno-użytkowego</div> <div>- dokładna specyfikacja drzwi została opisana w punkcie 2.12.6 programu funkcjonalno-użytkowego</div> <div>- ilość stolarki oraz kierunek otwierania należy odczytać z rzutów</div>				<div>architektur</div> <div>Jednostka projektowa: Kacper Kolenda plus</div> <div>ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek</div> <div>Temat: BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM</div> <div>Adres: jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4</div> <div>Przedmiot rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI</div> <div>Inwestor: GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN</div> <div>Projektanci: mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022 mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94</div> <div>Podpisy:</div> <div>Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025</div> <div>Nr rys. A11</div>



architektur	
Jednostka projektowa:	Kacper Kolenda plus
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek	
Temat:	
BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM	
Adres:	
jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4	
Przedmiot rysunku:	
WIZUALIZACJE	
Inwestor:	
GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN	
Projektanci:	Podpisy:
mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022	
mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94	
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025	Nr rys. A12



architektur	
Jednostka projektowa:	Kacper Kolenda plus
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek	
Temat:	
BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM	
Adres:	
jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4	
Przedmiot rysunku:	
WIZUALIZACJE	
Inwestor:	
GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN	
Projektanci:	Podpisy:
mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022	
mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94	
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025	
Nr rys. A13	



architektur	
Jednostka projektowa:	Kacper Kolenda plus
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek	
Temat:	
BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM	
Adres:	
jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4	
Przedmiot rysunku:	
WIZUALIZACJE	
Inwestor:	
GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN	
Projektanci:	Podpisy:
mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022	
mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94	
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025	
Nr rys. A14	



architektur	
Jednostka projektowa: Kacper Kolenda plus	
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek	
Temat:	
BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM	
Adres:	
jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4	
Przedmiot rysunku:	
WIZUALIZACJE	
Inwestor:	
GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN	
Projektanci:	Podpisy:
mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022	
mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94	
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025	Nr rys. A15



architektur	
Jednostka projektowa:	Kacper Kolenda plus
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek	
Temat:	
BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM	
Adres:	
jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4	
Przedmiot rysunku:	
WIZUALIZACJE	
Inwestor:	
GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN	
Projektanci:	Podpisy:
mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022	
mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94	
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025	Nr rys. A16



architektur	
Jednostka projektowa:	Kacper Kolenda plus
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek	
Temat:	
BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM	
Adres:	
jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4	
Przedmiot rysunku:	
WIZUALIZACJE	
Inwestor:	
GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN	
Projektanci:	Podpisy:
mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022	
mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94	
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025	
Nr rys. A17	



architektur	
Jednostka projektowa:	Kacper Kolenda plus
ARCHITEKTUR Kacper Kolenda plus ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek	
Temat:	
BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM	
Adres:	
jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn, obręb 0004 Kawęczyn dz. ewid. 163/4	
Przedmiot rysunku:	
WIZUALIZACJE	
Inwestor:	
GMINA KAWĘCZYN Kawęczyn 48 62-704 KAWĘCZYN	
Projektanci:	Podpisy:
mgr inż. arch. KACPER KOLENDA główny projektant branża architektoniczna upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022	
mgr inż. JANUSZ KOLENDA projektant branża konstrukcyjna upr. nr GP 7342/195/94	
Skala opracowania: 1:100 Data opracowania: 2 lipiec 2025	
Nr rys. A18	